

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Runeparken

Dato og tidspunkt: Tirsdag den 1. september 2026 kl. 17.30 – 21.00

Sted: Hos Peter

Deltagere: Karina, Jesper, Peter, Therese, Anders

Referat

1. Siden sidst

Afleveringsgennemgang vedr. ny asfalt på allérne blev gennemført den 6. august 2026.

Tilbud på opretning af flisebelægning ved papcontainerne accepteret, udføres snarest muligt af Idverde (uge 37-38)

Wao-bilen kommer den 26. september (som sidste år). Der spærres 3 p-pladser tættest foreningens skur/pap-container.

2. Aktuelle sager

Legepladser

Legepladsudvalget gav en status. JK Ejendomsservice (JKE) har udlagt faldgrus på legepladserne, og vi er i dialog omkring opgaven.

Reservedel til vippedyr på legepladsen nærmest foreningens skur/papcontainer bliver leveret og monteret snarest.

Visuel kontrol af legepladser (renhold, synlige skader, faldunderlag og øvrige sikkerhedsforhold): Udført 26./27. august af Jesper. Bemærkninger fra tilsyn: LP1; nedtaget, LP2; begyndende råd i stolper/gynge, tidsler under gynge (fjernet), LP3; nyt faldgrus ellers ingen bemærkninger, LP4; nedtaget, LP 5; Nyt faldgrus ellers ingen bemærkninger, et vippedyr fortsat i stykker og afventer bestilt reservedel/montering ellers ingen bemærkninger.

3. Beboerhenvendelser

3.1. Beboerhenvendelser til drøftelse

Overdækninger

Opdateret status vedr. overdækket terrasse. Beboer har svaret, at den er nedtaget, men har opsat midlertidig overdækning med tagplader i haven for at beskytte indbo, mens de renoverer. Der følges op ift. tidshorisont inden nedtagning (Anders).

Allétræer

Modtaget oplysning om træ ud for SIA3, der er delvist gået ud. Ny grøn tjeneste 2027 får lov at se på det.

Placering af nummerskilte på carporte

Ifølge byggevejledningen for carporte overdraget fra tidligere bestyrelse skal nummerskiltet monteres på indersiden af bagerste bjælke midt for.

I udgangspunkt skal skiltet derfor sidde på bagerste vandrette bjælke, hvor skiltet venter mod asfalten. Pgl. beboer kan dog vælge at lade skiltet sidde på forreste bjælke eller flytte det.

Regler for opførelse af vindfang på 2-planshus

Besvares af Therese: Beboer får tilsendt kopi af deklarationer (regler) for vindfang 2-plans, der redegør for regler og proces ift. opførelse samt en anden deklaration om udvidelse af de farver som er tilladt ifm. vinduer mv. Gældende deklarationer på de enkelte ejendomme kan findes på www.tinglysning.dk. Foreningens hjemmeside har også uddrag fra de fleste deklarationer.

Beboer henvendelse vedr. ændring af deklarationer

Opfølgende punkt fra seneste møder. Der er af beboer hos advokat forespurgt på pris for at opstarte opgaven hos kommunen. Bestyrelsen henstiller beboer til, at forslag kan fremsættes på generalforsamlingen.

3.2. Beboerhenvendelser til orientering

Hvad er regler for udestue, 1-planshus?

Er besvaret. Beboer har fået tilsendt kopi af deklarationer (regler) for udestue på 1-planshus, der redegør for regler og proces ift. opførelse samt en anden deklaration om udvidelse af de farver som er tilladt ifm. vinduer mv. Gældende deklarationer på de enkelte ejendomme kan findes på www.tinglysning.dk. Foreningens hjemmeside har også uddrag fra de fleste deklarationer.

Må man bygge en pergola i sin have, 2-planshus?

Er besvaret med vejledning og besked om at sende en forespørgsel til Høje-Taastrup Kommune (Plan og Byg) på bmc@htk.dk med beskrivelse og tegning. Bed om en skriftlig tilkendegivelse af, om den valgte model tæller med i bebyggelsesprocenten eller kræver tilladelse. Når du har kommunens tilkendegivelse (eller hvis du vælger markise-løsningen), bedes du sende projektbeskrivelsen til os til endelig godkendelse.

Petanquebane – opfølgning fra sidste møde

Er besvaret. Henset til de estimerede udgifter til etablering arbejder bestyrelsen ikke for nuværende videre med forslaget.

Spørgeren har lagt forslaget på hylden pga. manglende tid. Hvis andre beboere har lyst, kan forslag fremsættes på generalforsamling.

4. Beboeres vedligeholdelsesforpligtelser

Opfølgning fra tidligere omdelt information med fokus på bl.a. manglende hækkklipping, ukrudt, træværk ud mod fællesarealer og vedligeholdelse af carporte.

Bestyrelsen henstiller til, at beboere sørger for:

- Hække over 1,8 meter (Målt på yderside af skel) klippes ned til højst 1,8 meter senest 1/7 2027. Hvis beboere ønsker eksisterende regel for højden ændret til fx 2 meter, må beboer fremsætte forslag til generalforsamling i marts 2027.
- Carporte løbende vedligeholdes og males.

- Skraldespande uden for egen matrikel skal stå ind mod eget plankeværk og på fliser af samme type som foreningens fliser, ellers skal skraldespandene stå inde på egen matrikel.
- At fjerne/luge ukrudt ved bede anlagt op mod plankeværk uden for egen matrikel og under skraldespande.

Beboere er velkomne til at kontakte JK Ejendomsservice på telefon 70720091, hvis der ønskes tilbud på flisebelægning under skraldespande, maling af plankeværk/carport mm.

5. Carporte

1 fuldmagt til opførelse givet.

Der mangler fortsat at blive modtaget underskrift på 10 brugsretskontrakter.

Carporte er snart fuldt opdaterede på foreningens BBR. 3 opførte carporte mangler pga. kommunen ikke kan se byggetilladelse tilknyttet de specifikke bygninger.

6. Næste møde og bemanding af næste storskrald

Dato for næste møde: 7. oktober hos Jesper kl. 17.30.

Bemanning af storskrald mandag 21. september kl. 17 – 18: Jesper og Therese. Jesper laver opslag Facebook og Peter sætter kegler 20. september (lad venligst keglerne stå, ellers kan Verdis ikke levere container).

7. Eventuelt

Julefrokost bestyrelsen 27. november.

Der skal følges op på aftale advokat/dirigent generalforsamling 2027.

Drøftet parkeringskontrol på alleerne (Parkering på og for enden af alleerne). Punktet tages op på næste møde.

Udkast årsplan – Bestyrelsens løbende opgaver for nemmere oversigt.

Kort vendt tilbud på nye skotlamper, hvor foreningen har 14 stk. på stierne mellem 2-planshusene og lamper over portene. Der købes en test lampe til hvert formål.