

Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ekstraordinære Generalforsamling d. 9. december 2019

A – Valg af dirigent (og stemmetællere)

Formand Lonnie Lindquist bød velkommen til Runeparkens Ekstraordinære Generalforsamling og foreslog advokat Rolf Ledertoug fra Advodan som dirigent. Han blev valgt ved akklamation.

Dirigenten takkede for valget og fastslog, at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Som stemmetæller blev valgt: Mark Næsager SBA 71, Darko Haramija SIA 10, Ronny Badeby SIA 89.

Der var fremmødt 70 husstande + 25 ved fuldmagt, således i alt 95 husstande var repræsenteret.

B – Forslag fra bestyrelsen

1. At fortsætte med at benytte Grøn Vækst til at passe parken.
2. Bestyrelsen ønsker at sælge maskinparken, for derigennem at øge foreningens kapital.
3. Bestyrelsen ønsker at optage et banklån på 3.000.000 kr. til dækning af fælles kloakudgifter, uden at medlemskontingentet forøges.
Alternativt at foreningen opkræver 10.000 kr. pr. husstand snarest.

B 1

Forslag om at benytte Grøn Vækst til at passe parken:

Henrik Sternhagen motiverede forslaget ved, at bestyrelsen var tilfreds med GV. Vi har fået nyt tilbud for 2020, hvor der er en lille stigning i prisen bl.a. ved, at vi har bedt om en ekstra hæk klipning. Gammel pris kr. 862.500, ny pris kr. 901.052.

Alle stemte ja for dette forslag.

B 2

Forslag om at sælge maskinparken:

Henrik Sternhagen motiverede forslaget ved, at når vi benytter GV, har vi ikke brug for maskinparken.

Vi har undersøgt, hvad vi kan forvente at få for dem. Det er ca. 200.000 kr.

Alle stemte for forslaget.

Referat af Grundejerforeningen Runeparkens ekstraordinære Generalforsamling d. 9. december 2019

B 3

Ønske om at optage banklån på 3.000.000 kr.

Henrik Sternhagen/Lis Hansen motiverede forslaget: Ved et sådanne lån behøver vi ikke at forøge medlemskontingentet, idet vi indtil for kort tid siden har afdraget fliselånet med stort set samme kvartalsvis beløb kr. 109.000. De samlede udgifter for renoveringen bliver max. 3.748.549 kr. Heri er der taget højde for uforudsete udgifter. I bedste fald bliver det 200.00 kr. billigere.

Henrik Sternhagen måtte meddele, at der i det brev fra Danske Bank, der var sendt ud med indkaldelsen, var noteret, at banken ønskede, at der skulle være 2/3 af beboerne til stede og at 2/3 af dem skulle stemme for forslaget.

Vi var 95 husstande til stede og 2/3 er 208 husstande.

Hvis vi stemte for forslaget, skulle vi have banken til at acceptere, at vi kun var 95 til stede.

Lis Hansen berettede, at hun havde været i dialog med banken om lånet mange gange, hvor det ikke var blevet berørt, at der skulle være 2/3 til stede.

Ole Bonde SBA 41 bemærkede at på GF i 2018, blev der sagt, at når man kendte det endelige beløb på kloakomkostningerne, vil man indkalde til en ekstraordinær GF for at godkende finansieringen.

Ole Bonde mente at man ikke burde have sat arbejdet i gang, inden man kendte de reelle omkostninger.

En anden spurgte, hvordan man kunne afdrage 109.000 kr. hvert kvartal, uden en kontingentstigning. Banken havde lagt op i sit brev til, at man både kunne låne et beløb og at den enkelte beboer kunne afdrage sin andel. Hvad var bestyrelsens holdning om dette?

Lis Hansen forklarede, at vi har indtil for nylig afdraget næsten samme beløb på fliselånet, der var nu afdraget færdigt. Ydermere, vil det være meget svært at administrere et system, hvor nogen betaler 10.000 kr, fordi vedkommende skulle således ikke betale samme kontingent sats som dem, der afdrager lånet.

Reynir Kristbjörnsson SOA 34 havde et ændringsforslag, der gik ud på, at beboer i Grundejerforeningen Runeparken kunne vælge enten at betale et kontant beløb kr. 10.000 kr. eller deltager i foreningens lån til dækning af fælles kloakudgifter.

Kim Tholstorf SIA 44 bemærkede, at bankens lån var på en variabel rente og at det således kunne blive dyrere hen af vejen. Havde man undersøgt andre muligheder?

Lis Hansen svarede, at vi havde talt med andre banker og deres omkostninger var højere og at de havde ikke vendt tilbage med et endeligt forslag. Endvidere, da GF havde optaget fliselånet, havde man også været i kontakt med andre banker, men havde valgt Danske Bank.

Kis Petersen SIA 61 ville få bekræftet, at bestyrelsen, der er kontingent fri, skulle også være med til at betale kloaklånet. Henrik Sternhagen bekræftede ja.

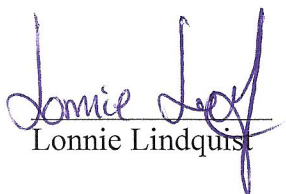
Ole Friis Sekretær bad om forståelse for, at det ville være en meget stor administrativ opgave, hvis f.eks halvdelen af beboerne ønskede at betale 10.000 kr. og den anden halvdel vil have et lån.

Bestyrelsen lægger allerede mange timer i foreningens arbejde. Eftersom vi er en forening og ikke en virksomhed eller privat låner, så står vi ikke så godt til hos bankerne. Det er derfor langt fra sikkert, at hvis man kontakter tre banker om et lån, at man får et svar, der kan bruges til noget.

Dirigenten konkretiserede, at først skulle der stemmes for bestyrelsens forslag om at optage banklån på 3.000.000 kr., men uden mulighed for individuel indfrielse. Hvis der ikke var flertal for bestyrelsens forslag kunne ændringsforslaget komme til afstemning.

Afstemning skete ved håndsoprækning, hvor et stort flertal stemte for bestyrelsens forslag og kun 9 af de fremmødte stemte mod.

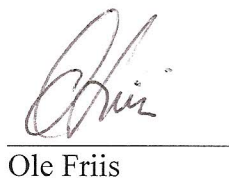
Referatet er godkendt den: .2019

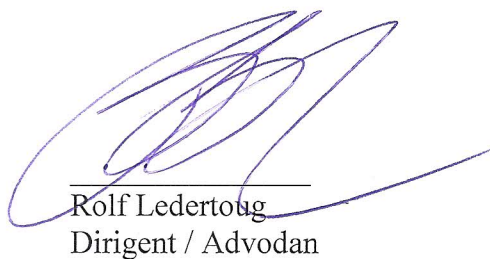

Lonnie Lindquist


Lis Hansen


Henrik Sternhagen


Michael Krum


Ole Friis


Rolf Ledertoug
Dirigent / Advodan